

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1585/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju, OIB 94339825674, Karlovac, Mala Švarča 155

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **24.08.2023.** DO **21.11.2023.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1585/2021, od dana 21.12.2022. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju, sa sjedištem u Karlovcu, Mala Švarča 155, OIB: 94339825674 (u daljnjem tekstu: „Dužnik”).

U predmetnom stečajnom postupku, dana 24.05.2023. godine održano je ispitno i izvještajno ročište te su rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 26.05.2023. godine utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj u više navrata očitovao se na zaprimljene dopise Agencije za osiguranje radničkih tražbina (u daljnjem tekstu: „AORT“) te na zahtjev AORT-a, uredno dostavljao dokumentaciju i potrebna obrazloženja vezano za upite o pojedinim tražbinama radnika, a sve s ciljem bržeg i jednostavnijeg rješavanja u upravnim postupcima o zahtjevima radnika glede ostvarivanja njihovih prava u slučaju stečaja poslodavca.

Pored navedenog, dana 05.09.2023. godine poslana je zamolba Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo u Karlovcu za privremeno umanjeње komunalne naknade za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika zbog neaktivnosti, slijedom čega je predmetno Upravno tijelo dana 18.09.2023. godine donijelo rješenje kojim se umanjuje komunalna naknada za 50 % zbog umanjeња koeficijenta namjene iz čl. 97. St. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Nekretnine

Stečajni Dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:

- k.č.br. 1485, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA (MALA ŠVARČA), sve ukupne površine 2162 m², upisane u

zk.ul.br. 1818, k.o. Mala Švarča 1 (ranije upisana kao k.č.br. 370/8 u zk.ul.br. 922, k.o. Mala Švarča; u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 1*“);

- k.č.br. 1481, u naravi ŠUMA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA (MALA ŠVARČA), sve ukupne površine 2035 m², upisane u zk.ul.br. 1815, k.o. Mala Švarča 1 (ranije .č.br. 370/25 u zk.ul.br. 935, k.o. Mala Švarča; u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 2*“);
- k.č.br. 370/27, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA I DVORIŠTE MALA ŠVARČA, sve ukupne površine 319 čhv, upisane u zk.ul.br. 982, k.o. Mala Švarča (u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 3*“) te
- k.č.br. 370/12, u naravi ŠUMA, površine 1425 čhv, upisane u zk.ul.br. 1234, k.o. Mala Švarča (u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 4*“),
(Nekretnina 1, 2, 3 i 4 u daljnjem tekstu zajedno: „*Nekretnine*“).

Napomena: Na području grada Karlova za dio katastarske općine Mala Švarča, koji obuhvaća i nekretnine stečajnog Dužnika, u tijeku je postupak katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišne knjige, a koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, pod poslovnim brojem Z-6605/2023 (vidi točku 3.2.3. ovog izvješća).

2.1.1. Upisani tereti na nekretninama u vlasništvu stečajnog Dužnika

Tereti Nekretnine 1:

- a) Predmetna nekretnina opterećena je založnim pravom za korist KARLOVAČKA BANKA d.d., OIB: 08106331075, na temelju Dodatka br. 1. Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 23.12.2015. solemniziranog po javnom bilježniku Alemki Gajski iz Zagreba, posl. broj ovjere OV-15762/2015, a radi osiguranja svih postojećih i budućih tražbine Banke prema ADRIADIESEL d.d. do najvišeg iznosa od 14.360.909,26 kn što je na dan zaključenja Osnovnog ugovora, po srednjem tečaju HNB, predstavljalo protuvrijednost od 1.958.637,62 EUR, uvećano za eventualno naknadno obračunate zatezne kamate i troškove (Z-7087/15).
- b) Založno pravo upisano je i temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj ovjere OV-92/18, od 05.01.2018, za korist JADRANSKA ULAGANJA d.d., OIB: 28614121134, a radi osiguranje naplate novčane obveze u iznosu od 20.957.973,58 kn zajedno sa zateznim kamatama i eventualnim troškovima (Z-326/2018).
- c) Zabilježba pod Z-11999/2021 – brisano (vidi točku 3.1.)
- d) Konačno, nekretnina je opterećena založnim pravom za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, temeljem Rješenja Općinskog suda u Karlovcu, posl.br. Ovr-796/2022 od 19.10.2022., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.642.138,26 kn (217.949,20 EUR), zajedno sa zateznom kamatom koja teče na dio tog iznosa od 1.594.219,58 kn (211.589,30 EUR-a) od 23.07.2022. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 16.420,00 kn (2.179,31 EUR-a) sa zateznim kamatama od 19.10.2022. (čl. 14. st. 4. i 8. u svezi čl. 290. OZ-a) do isplate po stopi

koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena. Pored navedenog upisana je i zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena te zabilježba da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 OZ-a) (sve pod Z-14929/2022).

Tereti Nekretnine 2:

a) Kao teret predmetne nekretnine upisano je dobrovoljno pravo zaloge temeljem Hipotekarne izjave, broj ovjere OV-3094/20 od 12.03.2020. i Potvrde broj klase: 415-02/19-10/13 od 06.03.2020., za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ISPOSTAVA KARLOVAC, a kao osiguranje za povrat poreznog duga u iznosu od 1.736.568,48 kn (Z-3539/2020).

b) Jednako kao *Tereti Nekretnine 1 pod c) i d)*.

Tereti Nekretnine 3:

a) Jednako kao *Tereti Nekretnine 1 pod c) i d)*.

Tereti Nekretnine 4:

a) Jednako kao *Tereti Nekretnine 1 pod c) i d)*.

Nastavno na naprijed navedeno, dana 17.03.2023. godine podnesen je Općinskom sudu u Karlovcu, u predmetu koji se vodi pod Ovr-796/2022, prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje zabilježbi na svim Nekretninama pod brojem Z-14929/2022, a sve sukladno članku 186. st. 1. SZ-a. Odluka suda po prijedlogu do dana pisanja ovog izvješća još nije donesena.

2.1.2. Procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog Dužnika

Prilikom primopredaje poslovne dokumentacije stečajnog Dužnika, stečajnom upravitelju uručeni su, između ostalog, i procjembeni elaborati izrađeni od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl.ing.arh. Ivana Maksana iz Zagreba, Ljudevita Jonkea 3, koji datiraju iz 2019. i 2020. godine, međutim obzirom na protek vremena od dana izrade, isti nisu više relevantni, odnosno ne odražavaju trenutnu, stvarnu vrijednost Nekretnina, slijedom čega je stečajni upravitelj od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl.ing.arh. Tomislav Perkovića, zatražio izradu nove procjene vrijednosti.

S tim u vezi, a u skladu s novim izrađenim procjembenim elaboratom od 25.08.2023. godine, procijenjene tržišne vrijednosti Nekretnina su kako slijedi:

Nekretnina 1: 494.652,20 EUR;

Nekretnina 2: 38.834,92 EUR;
Nekretnina 3: 10.419,59 EUR;
Nekretnina 4: 143.946,85 EUR.

Stečajnom sudu podnesen je dana 05.09.2023. godine prijedlog za prodaju nekretnina opisanih pod točkom 2.1. ovog izvješća, sukladno članku 247. Stečajnog zakona te su dostavljene nove procjene vrijednosti za iste.

2.2. Pokretnine

Odlukom skupštine vjerovnika od 25.04.2023. naloženo je stečajnom upravitelju izraditi procjenu vrijednosti pokretnina kako bi skupština donijela daljnju odluku o načinu unovčenja istih.

Stoga je pristupljeno u Malu Švarču 155 radi slikanja pokretnina, te radi dogovora o datumu pristupa vještaka. Međutim, prilikom pristupa u hale zatečena je samo dizalica i stari sitni inventar. Navedenom prilikom također nisu zatečene niti pokretnine na kojima je upisano založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, a o čemu je obaviješteno i Županijsko državno odvjetništvo.

Obzirom da na pisani upit gdje se predmetne pokretnine nalaze, bivša uprava stečajnog dužnika nikada nije odgovorila, stečajni upravitelj, podneskom od 15.09.2023. godine i dopunom tog podneska od 05.10.2023. godine, zatražio je od stečajnog suda da naloži ranijem zakonskom zastupniku predaju pokretnina, detaljno pobrojanih u nastavku, u određenom roku sve pod prijetnjom novčane kazne.

Slijedom navedenog, stečajni sud prihvatio je prijedlog stečajnog upravitelja u cijelosti te donio dana 30.10.2023. godine donio rješenje kojim nalaže ranijim zakonskim zastupnicima stečajnog Dužnika predaju pokretnina stečajnom upravitelju.

Nakon donesenog rješenja suda, stečajni upravitelj je ponovo pristupio u Malu Švarču 155 gdje su bivši radnici stečajnog dužnika pokazali, te je utvrđeno kako se u halama nalaze sljedeće pokretnine:

- | | | |
|-----|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Inventarski broj 1000475 | Stroj za hanovanje |
| 2. | Inventarski broj 1000485 | Stroj za graviranje |
| 4. | Inventarski broj 1000945 | Stol za tlačnu probu |
| 5. | Inventarski broj 1000948 | Ploča za ocrtavanje |
| 6. | Inventarski broj 1000949 | Ploča za ocrtavanje |
| 8. | Inventarski broj 1000984 | Ploča za radil. 4600x120 |
| 9. | Inventarski broj 1000985 | Ploča za ocrtavanje |
| 10. | Inventarski broj 1000988 | Ploča za ocrtavanje 8000 |
| 12. | Inventarski broj 1001169 | Preša hidraulična 1 t |

16.	Inventarski broj 1001229	Montažni stalci za dm
17.	Inventarski broj 1001230	Montažni stolci za dm
18.	Inventarski broj 1001231	Montažni stolci za dm
19.	Inventarski broj 1001232	Montažni stoici za dm
20.	Inventarski broj 1001233	Montažni stolci za dm
21.	Inventarski broj 1001234	Montažni stolci za dm
22.	Inventarski broj 1001235	Montažni stolci za dm
23.	Inventarski broj 1001236	Montažni storci za dm
24.	Inventarski broj 1001237	Montažni stolci za dm
25.	Inventarski broj 1001238	Montažni stolci za dm
27.	Inventarski broj 1001266	Prečistač ulja
28.	Inventarski broj 1001267	Prečistač ulja
29.	Inventarski broj 1001268	Prečistač ulja
32.	Inventarski broj 1001277	Uredaj za el.koč.molara
33.	Inventarski broj 1001281	Vodena kočnica froude FA
34.	Inventarski broj 1001284	Hidraulična kočnica Hof
35.	Inventarski broj 1001285	Hidraulična kočnica Hof
36.	Inventarski broj 1001286	Kočnice za isp, motora C
37.	Inventarski broj 1001287	Kočnice za isp, motora C
39.	Inventarski broj 1001376	Tusir ploča 1000x630
40.	Inventarski broj 1003532	Stroj za unututanje okru.
41.	Inventarski broj 1003577	Stroj za lepovanje
44.	Inventarski broj 4000471	Rezervoar ulja za tenk. m
45.	Inventarski broj 4000472	Rezervoar vode za tenk. m
47.	Inventarski broj 4000815	Upravljački ormar AD 40
48.	Inventarski broj 4000816	Kontejner
49.	Inventarski broj 4000824	Mobilna filterska jedinica
62.	Inventarski broj 1000369	Bušilica stupna prvomaj.
67.	Inventarski broj 1001144	Magnetna bušilica
68.	Inventarski broj 1001145	Magnetna bušiloa
69.	Inventarski broj 4000264	Bušilica sa stalkom magn
70.	Inventarski broj 4000942	Magnetna bušilica FEIN K
75.	Inventarski broj 1001243	Vijčana pumpa
76.	Inventarski broj 1001244	Vijčana pumpa
79.	Inventarski broj 1001247	Centrifugalna pumpa
96.	Inventarski broj 4000199	Ručna pumpa hidraulična
100.	Inventarski broj 100028	Dizalica mostna 25+5 t
101.	Inventarski broj 1000951	Dizalica konzolna veda
102.	Inventarski broj 1000952	Mostna dizalica 75 t

103.	Inventarski broj 1001:78	Dizalica mostna 10 tona
104.	Inventarski broj 1001177	Dizalica mostna 5 t
105.	Inventarski broj 1001179	Dizalica mostna 5 t
107.	Inventarski broj 1001183	Dizalica stubna 230-020-0
108.	Inventarski broj 1001235	Dizalica konzolna Veda-2
111.	Inventarski broj 4000256	Dizalica lanč. ruč. 5.0
112.	Inventarski broj 4000431	Dizalica lančana 2 tone
113.	Inventarski broj 4000087	Računalo tip PC-P1200
114.	Inventarski broj 4000145	Računalo server (Comei)
115.	Inventarski broj 4000243	Računalo IBM Intelstatio
116.	Inventarski broj 4000268	Monitor 17" Samsung sm793
117.	Inventarski broj 4000276	Računalo AMD Sempron 260
118.	Inventarski broj 4000275	Računalo AMD Sempron 260
119.	Inventarski broj 4000265	Monitor Samsung 17"
120.	Inventarski broj 4000334	Monitor samsung
121.	Inventarski broj 4000437	Monitor SAMSUNG 17"
122.	Inventarski broj 4000487	Računalo Comel Home inte
123.	Inventarski broj 4000497	Monitor Col. 17" SAMSUNG S
124.	Inventarski broj 4000535	Monitor col. 19" LG
125.	Inventarski broj 4000602	Računalo Comel Entry 1
126.	Inventarski broj 400083	Monitor LG 19"
127.	Inventarski broj 4000945	Monitor ASUS 20"
128.	Inventarski broj 4000827	LAP TOP NOTE BOOK HP 4535
129.	Inventarski broj 4000834	DELL INSPIRION N5110DB-03
130.	Inventarski broj 4000531	Pisač HP LASER JET P3005
131.	Inventarski broj 4000624	Printer HP Laserjet P1005 1
132.	Inventarski broj 4000768	Pisač HP LASERJET P1102
133.	Inventarski broj 400081	Pisac HP LJ PRO P1102
134.	Inventarski broj 4000409	Mini wosh
136.	Inventarski broj 4000714	Ispušni lonac PS 35-500-
137.	Inventarski broj 4000715	Ispušni lonac PS 35-500-
138.	Inventarski broj 4000716	Ispušni lonac PS 35-500-
143.	Inventarski broj 4000360	Megawat metar
144.	Inventarski broj 4000361	Megawat metar
145.	Inventarski broj 4000362	Megawat metar
146.	Inventarski broj 4000363	Megawat metar
147.	Inventarski broj 4000364	Megawat matar
148.	Inventarski broj 4000365	Megawat metar

Nisu pronađene sljedeće pokretnine iz rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, te su bivši radnici i zakonski zastupnici naveli kako ne znaju gdje se iste nalaze:

3.	Inventarski broj 1000504	Ured za podeš.pum.goriv
7.	Inventarski broj 1000983	Ploča za ocrtavanje
8.	Inventarski broj 1000984	Ploča za radil. 4600x120
9.	Inventarski broj 1000985	Ploča za ocrtavanje
10.	Inventarski broj 1000988	Ploča za ocrtavanje 8000
11.	Inventarski broj 1001163	Stroj za savijanje cijevi
13.	Inventarski broj 1001198	Mašina za honovanje
14.	Inventarski broj 1001219	Stol montažni za dm
15.	Inventarski broj 1001225	Visokotlačni kompresor w
26.	Inventarski broj 1001250	Prečistač ulja
30.	Inventarski broj 1001269	Prečistač ulja
31.	Inventarski broj 1001270	Prečistač ulja
38.	Inventarski broj 1001302	Ispitna stanica
42.	Inventarski broj 4000144	Magetni Induktivni protok
43.	Inventarski broj 4000201	Mašina za brušenje vent
46.	Inventarski broj 4000474	Medukomad za tenk. mol.
50.	Inventarski broj 4000955	Membranska pumpa Tapflo
51.	Inventarski broj 4000956	Sustav kontrole razine go
52.	Inventarski broj 1000025	Pripriprama za okretanje
53.	Inventarski broj 1000474	Brusilica
54.	Inventarski broj 1000522	Brus.za glodala za grav.
55.	Inventarski broj 1001124	Brusilica Hungar
56.	Inventarski broj 1001125	Brusilica Hungar
57.	Inventarski broj 1001128	Brusilica Hungar
58.	Inventarski broj 1001157	Brusilica jednostrana
59.	Inventarski broj 1001158	Oštrica alata
60.	Inventarski broj 1001159	Naj.za br.sjedišta venti
61.	Inventarski broj 1001162	Mašina za bruš.sjed.ven
63.	Inventarski broj 1000484	Stroj za bušenje
64.	Inventarski broj 1001026	Pneumatska bušilica kutn
65.	Inventarski broj 1001027	Prematska kutna bušilica
66.	Inventarski broj 1001128	Magnetna bušilica
71.	Inventarski broj 1000955	Pumpa za tlačenje
72.	Inventarski broj 1000956	Pumpa za tlačenje
73.	Inventarski broj 1001228	Pumpa centrifugalna 499
74.	Inventarski broj 1001242	Centrifugalna pumpa
77.	Inventarski broj 1001246	Vijčana pumpa

78.	Inventarski broj 1001246	Vijčana pumpa	
80.	Inventarski broj 1001248	Centrifugalna pumpa	
81.	Inventarski broj 1001249	Centrifugalna pumpa	
82.	Inventarski broj 1001288	Centrifugalna pumpa br. i	
83.	Inventarski broj 1001289	Pumpa centrifugalna	
84.	Inventarski broj 100129	Pumpa tip KK-50-12.5	
85.	Inventarski broj 1001291	Pumpa tip KK-50-12.5	
86.	Inventarski broj 1001292	Pumpa tip KK-50-12.5	
87.	Inventarski broj 1001293	Pumpa ulja ZHR 4.5	
88.	Inventarski broj 1001294	Pumpa centrifugalna CP-4	0
89.	Inventarski broj 1001295	Pumpa centrifugalna br.46	0
90.	Inventarski broj 1001296	Pumpa centrifugalna CP-4	0
91.	Inventarski broj 1001297	Centrifugalna pumpa br. 10	
92.	Inventarski broj 1001298	Pumpa centrifugalna	
93.	Inventarski broj 1001299	Pumpa sa rezervoarom	
94.	Inventarski broj 1001300	Pumpa centrifugalna	
95.	Inventarski broj 1001301	Pumpa centrifugalna CD 12	
97.	Inventarski broj 4000261	Pumpa za ispitivanje push	
98.	Inventarski broj 4000774	Ručna pumpa	
99.	Inventarski broj 4000808	Diesel pumpa MULTIOL 35M	
106.	Inventarski broj 100118	Dizalica konzolna eskdr 5	
109.	Inventarski broj 100138	Dizalica za ugr.mjer.mot.	
110.	Inventarski broj 4000216	Dizalica hidraulična 20	
135.	Inventarski broj 4000599	Teleskopski cilindar - LU	
139.	Inventarski broj 1000521	Aparat za lepovanje	
140.	Inventarski broj 4000249	Cilindar hidraulični LHL	
141.	Inventarski broj 400025	Cilindar hidraulični LHL	
142.	Inventarski broj 4000287	UV labino lampa PC 135	

Procjenitelj će izvršiti procjenu pronađenih nekretnina, te će po primitku iste stečajni upravitelj predložiti način unovčenja.

2.3. Potraživanja

Dužnik ima potraživanja prema povezanim društvima kako slijedi:

- ADRIADIESEL d.d., OIB: 39535117137, u ukupnom iznosu od 1.883.625,27 EUR / 14.192.174,60 HRK;

- ADRIADIESEL–USLUGE, SERVISI I REZERVNI DIJELOVI d.o.o., OIB: 67197672222, u ukupnom iznosu od 31.330,81 EUR / 236.061,99 HRK.

Naprijed navedenim Dužnikovim dužnicima upućene su opomene za plaćanje, a po kojim opomenama dužnici nisu postupili, slijedom čega je protiv društva ADRIADIESEL d.d. pokrenut ovršni postupak radi naplate tražbine stečajnog Dužnika (vidi točku 3.2.1. ovog izvješća), dok će se protiv dužnika ADRIADIESEL-USLUGE, SERVISI I REZERVNI DIJELOVI d.o.o. u narednom razdoblju također podnijeti prijedlog za ovrhu radi naplate tražbine.

III. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

3.1. Postupci pokrenuti prije nastupa posljednica otvaranja stečajnog postupka

- a) **Općinski sud u Karlovcu - Stalna služba u Ogulinu, poslovni broj Ovr-412/2021**
Pravna stvar: Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini
Predlagatelj osiguranja: Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac
Protivnik osiguranja: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

U predmetnom postupku doneseno je pravomoćno i ovršno rješenje o osiguranju 22.09.2021. godine te je temeljem navedenog rješenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu na Nekretninama u vlasništvu dužnika upisano založno pravo pod brojem Z-11999/2021, u korist Predlagatelja osiguranja, a radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 4.896.612,67 kn, sa zakonskim zateznim kamatama kao i troškovima postupka sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja.

Nastavno na navedeno, dana 17.03.2023. godine stečajni upravitelj podnio je naslovnom sudu prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje zabilježbe pod brojem Z-11999/2021, upisane na svim Nekretninama u vlasništvu Dužnika, sukladno članku 186. st. 1. SZ-a.

S tim u vezi, pravomoćnim rješenjem naslovnog suda od dana 29.09.2023. godine obustavljen je postupak osiguranja u predmetnom postupku te je naloženo Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-11999/2021, a koja zabilježba je u konačnici i izbrisana rješenjem tog suda od 26.10.2023. godine, posl. br. Z-13613/2023.

- b) **Općinski sud u Karlovcu, poslovni broj Ovr-796/2022**
Pravna stvar: Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini
Predlagatelj osiguranja: Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac
Protivnik osiguranja: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

U predmetnom postupku doneseno je pravomoćno rješenje o osiguranju 19.10.2022. godine te je temeljem navedenog rješenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu na Nekretninama u vlasništvu dužnika upisano založno pravo pod brojem Z-

14929/2022, u korist Predlagatelja osiguranja, a radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.642.138,26 kn (217.949,20 EUR), zajedno sa zateznom kamatom koja teče na dio tog iznosa od 1.594.219,58 kn (211.589,30 EUR-a) od 23.07.2022. do isplate, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 16.420,00 kn (2.179,31 EUR-a) sa zateznim kamatama od 19.10.2022. (čl. 14. st. 4. i 8. u svezi čl. 290. OZ-a) do isplate. Pored navedenog upisana je i zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena te zabilježba da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na Nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te Nekretnine kasnije stekla.

Dana 17.03.2023. godine stečajni upravitelj podnio je naslovnom sudu prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje zabilježbe pod brojem Z-14929/2022, upisane na svim Nekretninama u vlasništvu Dužnika, sukladno članku 186. st. 1. SZ-a te požurnicu od 28.09.2023. godine. Odluka suda po prijedlogu, do dana pisanja ovog izvješća, još nije donesena.

3.2. Ostali sudski i drugi postupci

3.2.1. Ovršni postupak

a) **Općinski sud u Karlovcu, javni bilježnik Snježana Pavletić Zrnić, poslovni broj Ovr-4614/2023 (Povrv-242/2023)**

Pravna stvar: ovrha / isplata

Ovrhovoditelj / tužitelj: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

Ovršenik / tuženik: ADRIADIESEL d.d.

Ovrhovoditelj je dana 31.07.2023. godine podnio prijedlog za ovrhu nadležnom javnom bilježniku, protiv ovršenika, a radi naplate tražbine koju ima prema ovršeniku u iznosu od 1.883.635,89 EUR / 14.192.254,61 EUR, slijedom čega je javni bilježnik Snježana Pavletić Zrnić iz Karlovca donijela rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-4614/2023 od dana 18.09.2023. godine.

Protiv predmetnog rješenja o ovrsi, ovršenik je uložio prigovor dana 28.09.2023. godine te je rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, posl. br. Povrv-242/2023, od dana 27.10.2023. godine, rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage te su ukinute sve provedene radnje, a postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Ovrhovoditelj je podneskom od 17.11.2023. godine prigovorio stvarnoj i mjesnoj nadležnosti Općinskog suda u Karlovcu sukladno čl. 34. b st. 1. t. 5. i čl. 63. Zakona o parničnom postupku.

Do dana pisanja ovog izvješća, sud nije donio odluku povodom prigovora ovrhovoditelja.

3.2.2. Parnični postupak

a) **Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj P-1192/2023**

Pravna stvar: utvrđenje osnovanosti tražbine

Tužitelj: ADRIADIESEL d.d.

Tuženik: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

Sukladno uputi iz rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 26.05.2023. godine, poslovni broj St-1585/2021, dana 07.06.2023. godine tužitelj je podnio istom sudu tužbu radi utvrđenja osnovanosti tražbine tužitelja u iznosu od 1.012.156,17 EUR / 7.626.090,66 HRK, prijavljene u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom kao stečajnim Dužnikom (pod poslovnim brojem St-1585/2021), a koja tražbina je osporena od strane stečajnog upravitelja Dužnika (ovdje tuženika).

Dana 06.09.2023. godine, tuženik se očitovao navode iz zaprimljene tužbe.

3.2.3. Zemljišnoknjižni postupak

a) Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Z-6605/2023

Pravna stvar: obnova zemljišne knjige za k.o. Mala Švarča

Stečajni upravitelj zaprimio je više obavijesti od Područnog ureda za katastar nekretnina Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Karlovac, o Popisnim listovima 1224, 1470, 1469 te 683 sve za k.o. Mala Švarča te o nacrtima zemljišnoknjižnih uložaka br. 233, 2, 3 te 750, a protiv kojih je uložio prigovore obzirom da smatra kako su podaci u istima pogrešno iskazani te navedeno stanje ne odgovara niti stanju u naravi.

Izuzev navedenog, prema dostavljenim i javno dostupnim podacima, Dužnik nije stranka u drugim sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima.

IV. PREGLED PRIHODA I RASHODA

Pregled prihoda i rashoda stečajnog Dužnika od 21.12.2022. godine do dana pisanja ovog izvješća:

Otvoren je novi račun u ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb te stanje računa na dan 17.11.2023. godine iznosi 11,03 EUR-a (napomena: ostvareni prihodi odnose se na pozajmice stečajnog upravitelja iz osobnih sredstava budući da na računu stečajnog Dužnika nije bilo drugih priljeva novčanih sredstava, a bilo je nužno nadoknaditi troškove provedbe transakcija po računu posebne namjene na koje su doznačena novčana sredstva za radnike).

U istoj banci otvoren je i poseban namjenski račun za isplatu radnicima sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina, a koji račun će se naknadno i zatvoriti po pravomoćnom okončanju upravnih postupaka o zahtjevima radnika glede ostvarivanja njihovih prava u slučaju stečaja poslodavca.

Također, Dužnik je sklopio s društvom FISCALIS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 11, OIB: 67635467885, Ugovor o pružanju računovodstvenih usluga.

a) Redovni račun stečajnog Dužnika

Prihodi:

OPIS	IZNOS (EUR)
GORAN JUJNOVIĆ LUČIĆ – pozajmica 12.10.23.	50,00
GORAN JUJNOVIĆ LUČIĆ – pozajmica 19.10.23.	50,00
Ukupno:	100,00

Rashodi:

OPIS	IZNOS (EUR)
ZABA d.d. - naplate naknada po računu	57,27
Ukupno:	57,27

b) Namjenski račun za isplatu radnicima

Prihodi:

OPIS	IZNOS (EUR)
Uplata od AORT-a za radnike broj 1	17.327,24
Uplata od AORT-a za radnike broj 2	26.584,68
Uplata od AORT-a za radnike broj 3	17.341,71
Uplata od AORT-a za radnike broj 4	30.313,15
Ukupno:	91.566,78

Rashodi:

OPIS	IZNOS (EUR)
Isplata za radnike broj 1	
Doprinos za MIO - II stup Isplata zaostalih plaća	489,83
Doprinos za MIO - I stup Isplata zaostalih plaća	1.982,52
Doprinos za zdravstveno osiguranje Isplata zaostalih plaća	2.039,74
Otpremnina - neoporezivi dio - 1 radnik	2.925,75
Isplata zaostalih plaća - 8 radnika	9.889,40
Isplata za radnike broj 2	
Doprinos za MIO - II stup Isplata zaostalih plaća	1.118,20
Doprinos za MIO - I stup Isplata zaostalih plaća	3.354,57

Doprinos za zdravstveno osiguranje Isplata zaostalih plaća	3.689,99
Otpremina - neoporezivi dio - 1 radnik	530,89
Isplata zaostalih plaća -11 radnika	17.891,03
Isplata za radnike broj 3	
Doprinos za MIO - II stup Isplata zaostalih plaća	744,29
Doprinos za MIO - I stup Isplata zaostalih plaća	2.232,84
Doprinos za zdravstveno osiguranje Isplata zaostalih plaća	2.456,13
Isplata zaostalih plaća -9 radnika	11.908,45
Isplata za radnike broj 4	
Doprinos za MIO - II stup Isplata zaostalih plaća	1.068,32
Doprinos za MIO - I stup Isplata zaostalih plaća	3.792,31
Doprinos za zdravstveno osiguranje Isplata zaostalih plaća	4.009,98
Otpremina - neoporezivi dio - 1 radnik	2.000,00
Isplata zaostalih plaća -12 radnika	19.442,54
ZABA d.d. – naknade za platni promet	31,70
Ukupno:	91.598,48

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj u narednom razdoblju poduzet će sve zakonom propisane radnje radi unovčenja stečajne mase.

Požurit će se donošenje odluke o prodaji nekrentina stečajnog Dužnika, poduzeti daljnje radnje u cilju procjene i prodaje pokretnina stečajnog Dužnika, te radnje radi naplate potraživanja stečajnog Dužnika.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 21.11.2023. godine

Stečajni upravitelj